



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja zgornje Save

Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj

T: 04 201 86 00

F: 04 201 86 05

E: gp.drsv-kr@gov.si

www.dv.gov.si

URBI d.o.o.

Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana



datum:

9.6.2020

št.

URBI

82/20

1936

Številka: 35024-76/2020-2

Datum: 5. 6. 2020

Zveza: 20-087-1936

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na vlogo pripravljavke prostorskega akta, OBČINE MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, ki jo po pooblastilu zastopa, URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

MNENJE

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 651 - stanovanjsko naselje Vaše

I.

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da so bile pri pripravi predloženega osnutka prostorskih aktov v celoti upoštevane splošne in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami.

Zaradi poplavne ogroženosti pretežnega dela območja – preostali razred poplavne ogroženosti, predlagamo ustrezno vodotesno izvedbo objektov do kote morebitne poplavne vode.

II.

Direkcija Republike Slovenije za vode meni, da izvedba predmetnih sprememb in dopolnitev prostorskega akta verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami.

III.

S stališča varovanja vodnega režima in stanja voda ter ob upoštevanju splošnih in konkretnih smernice s področja upravljanja z vodami k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 651 - stanovanjsko naselje Vaše izdajamo pozitivno mnenje.

Obrazložitev:

Pripravljavka prostorskega akta, OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode, je po pooblaščenki z vlogo št. 20-087-1936 z dne 17. 4. 2020, prejeto dne 4. 5. 2020, zaprosila naslovni organ za izdajo (prvega) mnenja k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 651 - stanovanjsko naselje Vaše.

Vlogi je bila priložena naslednja dokumentacija:

- projekt št. URBI - 1936, Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME 651 - stanovanjsko naselje Vaše, URBI d.o.o., Ljubljana, september 2019,
- projekt št. URBI - 1936, Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME 651 - stanovanjsko naselje Vaše, osnutek, URBI d.o.o., Ljubljana, februar 2020;

Prostorski akt se nanašajo na območje urejanja v naselju Vaše, na zemljiščih s parc. št. 459/2, 459/14, 459/18, 459/19, 459/31, 459/32, 459/33, 459/34, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/9, 461/10, vse k.o. 1976 - Preska, v površini 6045 m². Predvidena je gradnja dvanajstih stanovanjskih objektov (dopustne etažnosti K+P+1+M) z zunanjo in komunalno ureditvijo. Odpadne komunalne vode bodo speljane v javno odpadno komunalno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode bodo speljane v padavinsko kanalizacijo. Pretežen del ureditvenega območja je poplavno ogroženo – preostali razred poplavne ogroženosti.

ZUreP-2 v četrtem odstavku 111. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena določa, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh dajo mnenje k osnutku.

ZUreP-2 v petem odstavku 111. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena določa, da nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem iz prejšnjega odstavka v 30 dneh podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe prostorskega akta na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

ZV-1 v 5. odstavku 61. člena določa, da na osnutek prostorskega akta poda ministrstvo smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam.

Po določilih 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17 in 53/17) izda smernice k osnutku prostorskega akta s področja upravljanja z vodami Direkcija RS za vode.

Glede na navedeno je mnenje k osnutku prostorskega akta (prvo mnenje) utemeljeno.

Dokončen predlog prostorskega akta je skladno z drugim odstavkom 114. člena v povezavi s prvim odstavkom 119. člena določa ZUreP-2, potrebno posredovati v pregled in pridobitev mnenja.

Pripravil:



Urban ILC
vodja sektorja

Poslati:

- URBI d.o.o, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA LJUBLJANA

Cankarjeva cesta 10 | 1000 Ljubljana
T 01 24 45 350
E zrsvn.oelj@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3-III-434/2-O-20/AG
Datum: 6. 5. 2020

Urbi d.o.o.
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

info@urbi.si

ZADEVA: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravo, konkretne naravovarstvene smernice za pripravo prostorskega akta in mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše v občini Medvode.

Z vlogo št. 20-087-1936 z dne 17. 4. 2020 ste naslovni zavod kot enega izmed nosilcev urejanja prostora skladno z Zakonom o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 8/10 - ZSKZ-B in 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18, v nadaljevanju ZON) in Zakonom o urejanju prostora, ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) zaprosili za podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravo, za konkretne naravovarstvene smernice za pripravo prostorskega akta in za prvo mnenje k osnutku OPPN za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše v občini Medvode.

Vlogi ste priložili:

- Pooblastilo občine Medvode,
- Izhodišča za pripravo OPPN za EUP ME_651-stanovanjsko naselje Vaše (Urbi d.o.o., Trnovski pristan 2, Ljubljana, št. projekta URBI - 1936, september 2019),
- Grafične priloge in obrazložitev OPPN, Urbi d.o.o.,
- Sklep o začetku priprave OPPN EUP ME_651-stanovanjsko naselje Vaše,
- Osnutek odloka o OPPN za EUP ME_651-stanovanjsko naselje Vaše.

Gradnja stanovanjskega naselja Vaše je predvidena v enoti urejanja prostora EUP ME_651 namenjeno stanovanjski rabi. Z OPPN se načrtuje širitev stanovanjskega naselja. Predmet urejanja je gradnja 12 stanovanjskih objektov, infrastrukturne opreme načrtovanih objektov in ureditev igrišča.

1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe prostorskega akta na naravo

Mnenje izdajamo po 101. a členu ZON skladno z 11. členom ter Prilogo 2 Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11), 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09) ter skladno s 110. členom ZUreP-2.

A. Mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da **presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana** za OPPN za EUP ME_651-stanovanjsko naselje Vaše **na varovana območja ni potrebno** izvesti, saj se predvidene ureditve nahajajo izven zavarovanih območij in območij Natura 2000.

B. Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost

Po pregledu predložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da izvedba OPPN za EUP ME_651-stanovanjsko naselje Vaše **ne bo vplivala** na območja naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost.

2. Konkretna naravovarstvene smernice

Na obravnavanem območju ni varovanih območij, naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON in skladno s 110. členom ZUreP-2 vas obveščamo, da za OPPN za EUP ME_651-stanovanjsko naselje Vaše **izdaja konkretnih naravovarstvenih smernic ni potrebna.**

3. Mnenje k osnutku prostorskega akta

Na obravnavanem območju ni varovanih območij, naravnih vrednot in območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

Na osnovi petega odstavka 97. člena ZON in skladno s 111. členom ZUreP-2 vas obveščamo, da za OPPN za EUP ME_651-stanovanjsko naselje Vaše **izdaja mnenja k osnutku prostorskega akta ni potrebna oziroma da je izvedba OPPN z vidika varstva narave sprejemljiva.**

S spoštovanjem!



Vodja OE Ljubljana:
mag. Alja Grošelj, u.d.i.k.a.
naravovarstvena svetnica

V vednost:

- gp.mop@gov.si



URBI d.o.o.
info@urbi.si

Številka: 35012-54/2020/9
Datum: 13. 7. 2020

Na podlagi poziva podjetja Urbi d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: podjetje Urbi d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 111. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE K OSNUTKU
OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP ME_651 –
STANOVANJSKO NASELJE VAŠE**

1. Podatki o vlogi

Podjetje Urbi d.o.o. je dne 29. 6. 2020 po elektronski pošti pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME-651 – stanovanjsko naselje Vaše (v nadaljevanju: OPPN stanovanjsko naselje Vaše).

Gradivo (osnutek akta) in pooblastilo občine Medvode je bilo Ministrstvu posredovano že ob vlogi za izdajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretnih smernic (vloga Urbi št. 20-087-1936 z dne 17. 4. 2020).

2. Podatki o smernicah

Splošne smernice za načrtovanje občinskega podrobnega prostorskega načrta in njegovih sprememb in dopolnitev za področje varstva nepremične kulturne dediščine so objavljene na spletnih straneh Ministrstva:
http://www.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/Direktorat_za_kulturno_dediscino/Nepremicna_dediscina/Prostor/OPPN_smernice_splosni_del_verzija4_P.pdf
(dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-54/2020/4 z dne 6. 5. 2020.

3. Mnenje k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta stanovanjsko naselje Vaše

Osnutek akta smo v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana pregledali. Ugotavljamo, da usmeritev, ki je bila podana v konkretnih smernicah ni upoštevana. V tekstualnem delu osnutka akta v celoti manjka člen glede rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V predlog akta je potrebno vključiti besedilo, ki se nanaša na varstvo arheoloških ostalin in smo ga zapisali v konkretnih smernicah.

Glede zahteve za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav za oceno potenciala zemljišča pa glede na to, da načrtovana ureditev ne zapade pod Uredbo PVO in se za obravnavani plan tudi ne bo izvajal postopek celovite presoje vplivov na okolje, velja, da se le te (raziskave) ne bodo izvajale.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- ZVKDS OE Ljubljana, tajnistvo.lj@zvkd.si



URBI d.o.o.
info@urbi.si

Številka: 35012-54/2020/4
Datum: 6. 5. 2020

Na podlagi poziva podjetja Urbi d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: podjetje Urbi d.o.o.), izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg); v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

**MNENJE O VERJETNOSTI
POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PLANA NA KULTURNO DEDIŠČINO**

IN

KONKRETNE SMERNICE ZA

**OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
ZA EUP ME_651 – STANOVANJSKO NASELJE VAŠE**

1. Podatki o vlogi

Podjetje Urbi d.o.o. je z vlogo št. 20-087-1936 z dne 17. 4. 2020, prejeta dne 17. 4. 2002, pozvalo Ministrstvo, da izda mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in konkretne smernice za občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše (v nadaljevanju: OPPN Vaše).

V zgoraj navedeni vlogi je bil tudi poziv za izdajo prvega mnenja na osnutek akta na podlagi 111. člena ZUreP-2.

Vlogi je bilo priloženo:

- pooblastilo št. 350-17/2019-2 z dne 12. 9. 2020 za izvedbo postopkov v zvezi s CPVO, pridobivanje smernic in mnenj
- Izhodišča za pripravo OPPN za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše (izdelal Urbi d.o.o., št. projekta URBI-1936, Ljubljana, februar 2020)

- Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše, osnutek (izdelal Urbi d.o.o., št. projekta URBI-1936, Ljubljana, februar 2020)
- Sklep o pripravi št. 350-17/2019-6 z dne 6. 4. 2020

2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino in arheološke ostaline

2.1. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na kulturno dediščino

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Ljubljana. Ugotavljamo, da na samem območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, se pa nahaja v bližini sakralna stavbna dediščina Vaše – Kapelica, EŠD 16262. Glede na načrtovane ureditve – gradnja 12 stanovanjskih hiš do višine P+1+M ter pripadajoče infrastrukturne ureditve, in v priloženem planu predstavljene prostorske rešitve, **menimo, da ni verjetnosti pomembnejših vplivov plana na registrirano kulturno dediščino.**

2.2. Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na arheološke ostaline

Skladno z drugim odstavkom 74. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg) je treba v postopkih priprave in sprejemanja planov presojati tudi vplive plana na arheološke ostaline. V primeru, da bi se s planom določal ali načrtoval poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju: Uredba PVO), in obstoječi podatki ne omogočajo presoje vplivov na arheološke ostaline, je za tak plan lahko potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno potenciala. Podrobnejše usmeritve glede predhodnih arheoloških raziskav in presoje vplivov plana na arheološke ostaline so opredeljene v splošnem delu smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine, točka 6, objavljenem na:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf

V primeru, da se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje na podlagi Uredbe PVO, **menimo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline,**

3. Konkretna smernice

V samem območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Konkretnih smernic za načrtovanje, ki bi izhajale iz varstvenih režimov za registrirano kulturno dediščino, nimamo.

V bližini območja urejanja so bile s predhodnimi arheološkimi raziskavami dokumentirane arheološke plasti, zato je tudi na območju načrtovanih gradenj povečana možnost obstoja arheoloških ostalin. V tekstualni del odloka je potrebno vključiti splošne zakonske ukrepe, ki veljajo za varstvo arheoloških ostalin.

Kot določbe glede ukrepov in rešitev za celostno ohranjanje kulturne dediščine naj se zapiše naslednje besedilo:

- 1.) *V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.*

- 2.) *Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.*
- 3.) *Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.*
- 4.) *Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.*

4. Zaključek

S tem dopisom Ministrstvo izdaja mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov in konkretne smernice. Prvo mnenje na osnutek akta bo Ministrstvo izdalo šele po odločitvi glede postopka CPVO. Skladno z 119. členom v povezavi s 111. členom ZUreP-2 pristojni nosilci za urejanje prostora izdajo mnenje na osnutek šele po fazi izdaje odločbe o postopku CPVO. Občina oz. pooblaščen prostorski načrtovalec naj za izdajo mnenja na osnutek akta pošlje novo vlogo, V primeru, da bo za plan potrebno izvesti postopek CPVO, naj bo vlogi poleg osnutka akta priloženo tudi izdelano okoljsko poročilo.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Maja Jeglič
sekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v.d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovnik
- MOP, Direktorat za okolje, SSPVO, gp.mop@gov.si
- ZVKDS OE Ljubljana, tajninstvo.lj@zvkd.si
- Saša Dalla Valle, Urbi d.o.o., sasa.dalla-valle@urbi.si



Republika Slovenija
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE
ga. Breda Kralj
Štefanova ul. 5
1000 LJUBLJANA

Številka: 212b-09/1649-20 / NP – 2473720

Povezava: 354-87/2020-2

DANTE-212b-DZ20MZ_OPPN ME_651 SS Vaše, Medvode_CPVO_2473720

Maribor, 14.5.2020

**ZADEVA: Strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje:
 OPPN EUP ME_651 stanovanjsko naselje Vaše v občini Medvode**

Z dopisom št. 354-87/2020-2 ste nas 23.4.2020 zaprosili za strokovno mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN EUP ME_651 stanovanjsko naselje Vaše v občini Medvode s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi (VZL) pred vplivi iz okolja.

Kot osnovo za izdelavo mnenja smo pregledali dokumentacijo prejeto po elektronski pošti:

- OPPN za EUP ME_651 stanovanjsko naselje Vaše - osnutek, št. URBI - 1936, URBI d.o.o., februar 2020 (OPPN).

Na podlagi 119. člena in četrtega (4) odstavka 110. člena Zakona o urejanju prostora, Ur. list RS št. 61/17 (ZUreP-2), nosilci urejanja prostora na poziv občine odločijo, ali je za OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, v skladu s petim (5) odstavkom istega člena pa na poziv občine podajo konkretne smernice. Ker za smernice nismo bili pozvani v nadaljevanju podajmo samo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje.

Skladno s 3. členom Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje, Ur. list RS št. 9/2009, smo izvedli postopek ugotavljanja **verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana** s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, pri čemer smo upoštevali naslednja podrobnejša merila iz 2. člena uredbe glede:

1. Značilnosti OPPN:

- Območje urejanja je v naravi kmetijsko zemljišče in zajema del enote urejanja prostora ME_651 SSe, ki je namenjeno stanovanjski gradnji. Na SV delu območja ME_651 je lokalna cesta in druga GJI, na katero je omogočeno priključevanje stanovanjskega sosredstva;
- Z OPPN je predvidena zapolnitev oz. zgoščevanje pozidave na robu obstoječega naselja v neposredni bližini namenjeno stanovanjski pozidavi;

- V območju je načrtovanih 12 objektov/gradbenih parcel in 13 oz. 12 stanovanj (en objekt je dvostanovanjski v var 5.3). Gradbene parcele so razporejene obojestransko ob dovozni cesti;
- Območje obsega parcele s parcelnimi številkami 459/2, 459/14, 459/18, 459/19, 459/31, 459/32, 459/33, 459/34, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/9, 461/10, vse k.o. 1976 Preska;
- Ureditveno območje je velikosti cca je 6.045 m²;
- Za OPPN v skladu Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, Ur. list RS št. 51/14, 57/15, 26/17 za poseg ne bo treba izdelati poročila o vplivih na okolje.

2. Značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta:

- z OPPN se ureja območje namenjeno stanovanjskim objektom s PNRP SS, zato s stališča VZL ne predvidevamo neposrednih vplivov iz okolja;
- sosednja območja SS in kmetijska območja so takšnega značaja, da plan s stališča VZL ne bo imel pomembnega daljinskega vpliva na ta območja in obratno;
- z OPPN se nekoliko zmanjšujejo kmetijske površine;
- zaradi OPPN se ne bo bistveno spremenil promet in dovozne poti na tem območju, zato ne predvidevamo povečanja kumulativnih in sinergijskih obremenitev širšega območja zaradi prometa;
- OPPN se ne nahaja na VVO, zato ne pričakujemo vplivov na podzemno vodo in posledično na oskrbo prebivalcev s kakovostno pitno vodo;
- z OPPN se ne zmanjšujejo zelene površine in površine namenjene za šport in rekreacijo, zato ne pričakujemo poslabšanja kakovosti bivalnega okolja.

3. Pomena in ranljivosti območij, ki bodo verjetno prizadeta:

- OPPN bo verjetno imel skupaj z obstoječimi plani kumulativne in sinergijske vplive na okolje, ki pa s stališča VZL ne bodo bistveni;
- z OPPN se minimalno zmanjšujejo kmetijske površine, zato ne pričakujemo pomenih vplivov na oskrbo prebivalstva s kakovostno lokalno pridelano hrano.

Na podlagi pregledane dokumentacije ocenjujemo, da za OPPN EUP ME_651 stanovanjsko naselje Vaše v občini Medvode s stališča naše pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Mnenje sestavil:

Matjaž Roter, inž. grad.

ODDELEK ZA OKOLJE IN ZDRAVJE MARIBOR

Vodja:

mag. Emil Žerjal, univ.dipl.inž.kem.tehnol.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

DIREKTORAT ZA JAVNO ZDRAVJE

Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

T: 01 478 60 07

F: 01 478 60 79

E: gp.mz@gov.si

www.mz.gov.si

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2
1000 Ljubljana

E-pošta: sasa.dalla-valle@urbi.si

Številka: 354-87/2020/4

Datum: 10. 6. 2020

Zadeva: Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN EUP ME_651 stanovanjsko naselje Vaše v občini Medvode

V prilogi vam pošiljamo strokovno o verjetnosti pomembnejših vplivov plana na okolje za OPPN EUP ME_651 stanovanjsko naselje Vaše v občini Medvode, s stališča pristojnosti varovanja zdravja ljudi, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano.

Ministrstvo za zdravje soglaša s priloženim mnenjem.

S spoštovanjem,

Pripravil/-a:
Breda Kralj
višja svetovalka II

dr. Marjeta Recek
vodja Sektorja za varovanje zdravja

Priloge:

- strokovno mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano, št. 212b-09/1649-20 / NP – 2473720 z dne 14. 5. 2020.

Poslati v vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, e-pošta: gp.mop@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35409-150/2020/3

Datum: 11.6.2020

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO), 110. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2; Urad. list RS, št. 61/17), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan - Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše, pripravljavcu plana Občini Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, naslednjo

O D L O Č B O

- 1. V postopku priprave in sprejemanja plana, Občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.**
- 2. Za plan ni treba izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja.**
- 3. V tem postopku ni bilo stroškov.**

O b r a z l o ž i t e v

I. Vloga

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 9.6.2020 od podjetja Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, ki v tem postopku po pooblastilu Občine Medvode (pooblastilo z dne: 12.9.2019, št.: 350-17/2019-2) zastopa Občino Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, prejelo vlogo (št. 20-087-1936) za izdajo odločbe o tem, ali je za Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO).

Vlogi je bilo priloženo tudi naslednje gradivo:

- Izhodišča za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše, Urbi d.o.o. Oblikovanje prostora, september 2019,
- Sklep o pripravi odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše,
- Pooblastilo iz strani Občine Medvode za družbo Urbi d.o.o., za zastopanje občine v postopku v zvezi s celovito presojo vplivov na okolje, z dne: 12.9.2019, št.: 350-17/2019-2,

- Priloge k OPPN: Izvleček iz OPN, Sklep o pripravi Odloka o pripravi OPPN, Prikaz stanja prostora, Konkretna smernice, prva mnenja in CPVO in Obrazložitev OPPN, Urbi d.o.o., februar 2020.

Vlogi so bila priložena tudi pridobljena mnenja o verjetno pomembnih vplivih ministrstev in organizacij, ki sodelujejo v postopku CPVO. Med njimi so bila sledeča mnenja:

- mnenje Direkcije RS za vode, Sektor območja zgornje Save, z dne: 5.6.2020, št.: 35024-76/2020-2,
- mnenje Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana, z dne: 6.5.2020, št.: 3-III-434/2-O-20/AG,
- mnenje Ministrstva za kulturo, z dne: 6.5.2020, št.: 35012-54/2020/4,
- mnenje Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, z dne: 10.6.2020, št.: 354-87/2020/4, ki se strinja z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne: 14.5.2020, št.: 212b-09/1649-20 / NP – 2473720.

II. Vsebina plana

Iz dokumentacije, ki je bila priložena k vlogi je razvidno, da se s planom načrtuje ureditev območja velikega 6045 m², ki se nahaja v naselju Vaše v Občini Medvode. Zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 459/2, 459/14, 459/18, 459/19, 459/31, 459/32, 459/33, 459/34, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/9, 461/10, vse k.o. Preska (1976). Zemljišča so v 112. členu veljavnega OPN Občine Medvode (Ur. l. RS, 45/18) namenjena stanovanjskim površinam za eno ali dvostanovanjske objekte (SSe).

Območje je trenutno kmetijsko zemljišče brez obstoječih objektov. Na južni in vzhodni strani meji na kmetijska zemljišča, na zahodni strani na stanovanjske površine, na severni strani območja poteka lokalna cesta, na drugi strani ceste pa so stanovanjske površine.

S planom se predvideva gradnjo 12 eno ali dvo-stanovanjskih objektov, ureditev igrišča na JV delu območja, zbirno mesto za odpadke na SV delu območja in dovoza ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, fekalna in meteorna kanalizacija, električni vodi, plinovod, elektronske komunikacije). Stanovanjski objekti so načrtovani v skladu z veljavnim OPN, do višine P+1+M. Zemljišča še niso komunalno opremljena, vodovod, kanalizacija, elektro vod, zemeljski plin in elektronske komunikacije potekajo po občinski cesti, na katero se bo prometno priključilo novo stanovanjsko sosedstvo.

III. Zakonska podlaga

Po 40. členu ZVO-1, je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje.

ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede CPVO:

- če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona,
- ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO-1 se CPVO izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO-1, je potrebno CPVO izvesti za vsak plan, če se z njim določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje, skladno z določbami 51. člena tega zakona. V 51. členu pa je v drugem odstavku zapisana brezpogojna obveznost izvedbe presoje vplivov na okolje za posege, iz kategorije »PVO« v Prilogi 1 v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) ter v tretjem odstavku tudi izvedba predhodnega postopka po 51.a členu ZVO-1 za posege iz kategorije »PP« v Prilogi 1 k navedeni Uredbi.

Presojo sprejemljivosti je po 101. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18)(v nadaljevanju: ZON) potrebno izvesti za vsak plan, bi lahko pomembno vplival na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje. Po 53. členu ZON so zavarovana območja naravni spomenik, strogi naravni rezervat in naravni rezervat (ožja zavarovana območja) ter narodni, regijski in krajinski park (široka zavarovana območja). Natančneje so ta območja opredeljena od 64. do 71. člena ZON. Posebna varstvena območja in potencialna posebna ohranitvena območja so območja omrežja Natura 2000, kot je to opredeljeno v 33. členu ZON.

V skladu z določili četrtega odstavka 110. člena ZUreP-2, ministrstvo pristojno za okolje na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za plan treba izvesti CPVO.

IV. Razlogi za uvedbo postopka CPVO

1. V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO, s tem povezanim 51. členom ZVO in s tem povezano Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17) velja, da je presojo vplivov na okolje potrebno izvesti za posege, ki so namenjeni pretežno bivanju in spremljajočim dejavnostim (območja stanovanj), če presegajo 10 ha. Za druga območja stanovanj, ki presegajo 2 ha, pa je potrebno izvesti predhodni postopek. Nameravan plan obsega 6045 m², torej ne presega pragu iz navedene Uredbe.

Ministrstvo na tej podlagi zato ocenjuje, da se s planom ne načrtuje posegov, za katere bi bila potrebna presoja vplivov na okolje, zaradi česar tudi ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje iz tega razloga.

2. V skladu z navedenim drugim odstavkom 40. člena ZVO je potrebna izvedba CPVO, če se s planom načrtuje poseg v okolje, za katerega je zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave.

Ministrstvo je na podlagi pregleda lokacije obravnavanega območja znotraj geografsko informacijskega sistema Atlas okolja ugotovilo, da je območju plana najbližje lokalno zavarovano območje Krajinski park Polhograjski dolomiti, ki je od območja oddaljeno vsaj 100 m. V bližnji okolici območja je tudi varstveno območje Natura 2000 Babja Luknja (ID območja: SI3000158, SAC), ki je od obravnavanega območja oddaljeno najmanj 450 m. V neposredni bližini plana ni naravnih vrednot. Zaradi navedenega se ministrstvo strinja z mnenjem Zavoda RS za varstvo narave, OE Ljubljana (z dne: 6.5.2020, št.: 3-III-434/2-O-20/AG), da plan ne bo imel verjetno pomembnih neposrednih ali daljinskih vplivov na naravo. Oddaljenost plana od zavarovanih in varstvenih območij in njegove lastnosti so take, da zanj ni treba izvesti presoje sprejemljivosti, zaradi česar pa iz tega razloga tudi ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

3. V skladu s tretjim odstavkom 40. člena ZVO, se CPVO izvede tudi za plan, za katerega ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje. Za namene ocenjevanja verjetno pomembnih vplivov plana se uporabljajo določila Uredbe o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku CPVO (Uradni list RS št. 9/09) (v nadaljevanju: Uredba o merilih). Preučena so bila pridobljena mnenja pristojnih ministrstev in drugih organizacij iz posameznih področij, na katera bi plan lahko imel pomemben vpliv.

Mnenje Direkcije RS za vode (z dne: 5.6.2020, št.: 35024-76/2020-2) je, da plan ne bo verjetno pomembno vplival na področje iz njihove pristojnosti. Območje je kategorizirano kot območje preostale poplavne ogroženosti, zaradi česar se predlaga ustrezno vodotesno izvedbo objektov do kote morebitne poplavne vode. Direkcija ugotavlja, da so bile pri pripravi osnutka prostorskega akta v celoti upoštevane splošne in konkretne smernice s področja upravljanja z vodami.

Ministrstvo se z mnenjem strinja, saj ugotavlja, da območje ne posega na vodovarstvena območja in je od najbližjega (3. varstveni režim) oddaljeno vsaj 100 m. Poplavna ogroženost območja je nizka, plan pa upošteva podane smernice s področja upravljanja z vodami.

Mnenje Ministrstva za kulturo (z dne: 6.5.2020, št.: 35012-54/2020/4) je, da plan ne bo imel verjetno pomembnega vpliva na kulturno dediščino, saj se na obravnavanem območju ne nahaja nobena enota kulturne dediščine, vpisana v register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo za kulturo ugotavlja, da se v bližini obravnavanega plana nahaja sakralna stavbna dediščina Vaše – Kapelica, (EŠD 16262), vendar značilnosti načrtovanega posega niso take, da bi ta na dediščino lahko vplival. Ministrstvo se strinja, da zaradi izvedbe plana ne bo prišlo do verjetno pomembnih vplivov na kulturno dediščino.

Iz mnenja Ministrstva za zdravje, Direktorata za javno zdravje, z dne: 10.6.2020, št.: 354-87/2020/4, ki se strinja z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano z dne: 14.5.2020, št.: 212b-09/1649-20 / NP – 2473720, izhaja, da so značilnosti obravnavanega plana take, da ni verjetno, da bi njegova izvedba lahko imela verjetno pomembne vplive na okolje z vidika zdravja. Kot ugotavlja mnenjedajalec, gre za predvideno ureditev stanovanjske soseske, ki nima neposrednih vplivov na okolje, prometne obremenitve se ne bodo bistveno povečale, vpliva na vodno oskrbo ni mogoče pričakovati, saj se območje ne nahaja na vodovarstvenem območju, plan pa tudi ne zmanjšuje površin namenjenih rekreaciji in športu. Ministrstvo se z ugotovitvami mnenjedajalca strinja.

Ministrstvo ugotavlja, da na podlagi tretjega odstavka 40. člena ZVO ni potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje, saj lahko glede na zgoraj navedena merila presodimo, da verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje.

V. Ugotovitev

Ministrstvo je na podlagi izhodišč za pripravo OPPN ter mnenj ministrstev in organizacij ugotovilo, da v skladu z določili 40. člena ZVO za plan – Občinski podrobni prostorski načrt za EUP ME_651 - stanovanjsko naselje Vaše, pripravljavcu plana Občini Medvode ni treba izvesti postopka CPVO. Kot je razvidno iz točke IV.1. se s planom ne načrtuje posega, za katerega bi bilo potrebno izvesti presojo vplivov na okolje. Kot je razvidno iz točke IV.2 plan ne posega na varovana območja narave ter nanje verjetno ne bo imel vpliva. Kot je razvidno iz točke IV.3., upoštevajoč merila navedena v Uredbi o merilih ter pridobljena mnenja pristojnih organizacij, plan verjetno ne bo imel pomembnih vplivov na okolje.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vloži v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Pripravil:
dr. Ivo Švigelj
Sektor za strateško presojo

mag. Katja Buda
v.d. generalne direktorice
Direktorata za okolje

Postopek vodila:
mag. Vesna Kolar-Planinšič
vodja Sektorja za strateško presojo

Vročiti:

- Pripravljaivec plana: Občina Medvode, obcina@medvode.si
- Pooblaščenec pripravljavca: Urbi d.o.o., info@urbi.si

V vednost po e-pošti:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, gp.mk@gov.si
- DRSV, Sektor območja zgornje Save gp.drsv-kr@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave – OE Ljubljana; zrsvn.oelj@zrsvn.si
- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, gp.mz@gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Občina Medvode

Cesta komandanta Staneta 12

1215 Medvode

obcina@medvode.si

Številka: 35034-41/2020/2 - 10922-09

Datum: 22. 6. 2020

Zadeva: Prvo mnenje s področja urejanja prostora na osnutek OPPN za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše (ID: 1638)

Zveza: Dopis podjetja URBI d.o.o. št. 20-087-1936 z dne 8. 6. 2020

Ministrstvo za okolje in prostor na podlagi 40. in 119. člena v povezavi s četrnim odstavkom 111. člena *Zakona o urejanju prostora* (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu ZUreP-2) izdaja

PRVO MNENJE

K OSNUTKU ODLOKA O OPPN ZA EUP ME_651 – STANOVANJSKO NASELJE VAŠE

Ministrstvo za okolje in prostor je na podlagi četrtega odstavka 111. člena ZUreP-2 preverilo, kako so bile pri pripravi osnutka Odloka o OPPN za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše upoštevane usmeritve iz splošnih smernic oziroma predpisi s področja urejanja prostora in pri tem ugotovilo, da jih je pripravljavec navedenega prostorskega akta **ustrezno upošteval**.

O b r a z l o ž i t e v:

1. Vloga občine

Podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora je na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), po pooblastilu župana št. 350-17/2019-2 z dne 12. 9. 2019, z dopisom št. 20-087-1936 z dne 8. 6. 2020, naslovilo vlogo za pridobitev prvega mnenja na osnutek *Odloka o OPPN za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše* (v nadaljnjem besedilu: OPPN). Vloga je bila posredovana elektronsko.

K vlogi je bilo predloženo naslednje gradivo:

- *Sklep o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše, objavljen v uradnem glasilu občine Medvode in na uradni spletni strani Občine Medvode;*
- *Pooblastilo župana Občine Medvode št. 350-17/2019-2 z dne 12. 9. 2019 za pridobivanje smernic in mnenj pristojnih nosilcev urejanja prostora;*
- *Osnutek odloka;*
- *Izhodišča za pripravo OPPN;*
- *Priloge k OPPN;*
- *Grafični del.*

Osnutek prostorskega akta je izdelalo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, Ljubljana, v aprilu 2020, pod št. projekta URBI -1936; odgovorna vodja projekta: Judita Thaler, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 1702 A.

Predmet OPPN je načrtovanje prostorske ureditve na območju EUP ME 651 Vaše v skladu z usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018), v nadaljevanju OPN Medvode. Predmet urejanja je gradnja stanovanjskih objektov, ureditev igrišča, dovoza, gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo. Območje obravnavanega OPPN obsega približno 0,6 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi števkami 459/2, 459/14, 459/18, 459/19, 459/31, 459/32, 459/33, 459/34, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/9, 461/10, vse k.o. Preska.

2. Pravna podlaga

Ministrstvo ugotavlja, da je občina sprejela *Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše* na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2).

Postopek priprave OPPN je določen v 118. in 119. členu ZUreP-2. Iz 119. člena izhaja, da se za postopek priprave in sprejetja OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja OPN. V skladu z določbami 111. člena ZUreP-2 občina pripravi osnutek OPPN in ga skupaj z okoljskim poročilom, če je bilo pripravljeno, objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina o objavi obvesti nosilce urejanja prostora ter jih pozove, da v 30 dneh podajo mnenje. Državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, hkrati z mnenjem podajo tudi mnenje o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN na okolje s stališča njihove pristojnosti ali mnenje o ustreznosti okoljskega poročila.

Ministrstvo občino seznaja, da so od 9. 5. 2019 na spletnem naslovu: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/5943fbcdde/Usmeritve_priprava_OPPN.pdf objavljene Usmeritve za postopek priprave in sprejetja OPPN v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) – do vzpostavitve elektronskega poslovanja na področju prostorskega načrtovanja.

Ministrstvu je s 40. členom ZUreP-2 dodeljena vloga državnega nosilca urejanja prostora za področje prostora, tako da v postopkih priprave prostorskih aktov in drugih zadevah urejanja prostora skrbi za upoštevanje:

- skladnosti z državnimi pravili urejanja prostora iz njegove pristojnosti;
- racionalne rabe prostora;
- določitve omrežja naselij z vlogo in funkcijo naselij;
- območij namenske rabe in razmestitve dejavnosti v prostoru;
- notranjega razvoja, širitve in zaokrožitve naselij ter posamične poselitve,
- ohranjanja prepoznavnih značilnosti naselij in krajine.

Navedene vsebine so vsebovane v splošnih smernicah s področja razvoja poselitve in v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora. Do objave splošnih smernic na podlagi ZUreP-2 se smiselno uporabljajo *Splošne smernice s področja razvoja poselitve* št. 35001-14/2013/1 z dne 29. 1. 2013, objavljene na spletni strani ministrstva na naslovu:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostorski-red/80f4c0aa89/usmerjanje_poselitve.pdf.

3. Ugotovitve glede upoštevanja postopka priprave OPPN

Ministrstvo ugotavlja, da se vloga pripravljavca nanaša na izdajo prvega mnenja k osnutku OPPN. Na osnutek OPPN nosilci urejanja prostora skladno s četrtem odstavkom 111. člena ZUreP-2 izdajo mnenje.

S 118. členom ZUreP-2 je določeno, da odločitev za pripravo OPPN temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN. Če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena ZUreP-2.

Vsebina sklepa o pripravi OPPN je ob upoštevanju 119. člena določena v 110. členu ZUreP-2. Na podlagi izhodišč za pripravo OPPN župan sprejme sklep o pripravi OPPN. Iz priloženega gradiva je razvidno, da je občina pripravila izhodišča za pripravo OPPN. Gradivu je bila dodeljena ID 1638.

Ministrstvo po prejetju vloge ugotavlja, da občina ni v celoti sledila določbam 119. člena ZUreP-2. Občina bi namreč morala v skladu s 5. odstavkom 110. člena in s 4. odstavkom 111. člena ZUreP-2 za konkretne smernice pozvati ministrstvo pred objavo osnutka in vlogo za pridobitev prvega mnenja na osnutek OPPN. Glede na posredovano gradivo, pa ministrstvo ugotavlja, da je občina ministrstvo istočasno pozvala za konkretne smernice in prvo mnenje, kar ni v skladu s postopkom priprave OPPN kot ga določa ZUreP-2.

4. Ugotovitve glede upoštevanja splošnih smernic in predpisov s področja urejanja prostora

Predmet OPPN je načrtovanje prostorske ureditve na območju EUP ME_651 Vaše, skladno z določili iz OPN Medvode. Načrtuje se gradnja stanovanjskih objektov, ureditev igrišča, dovoza, gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo.

Ureditveno območje obsega 0,6 ha in zajema zemljišča oziroma dele zemljišč s parcelnimi številkami 459/2, 459/14, 459/18, 459/19, 459/31, 459/32, 459/33, 459/34, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/9, 461/10, vse k.o. Preska.

Ugotovitve:

Vsak OPPN mora biti izdelan skladno z zakonom in podzakonskim aktom. Podzakonski akt, ki določa vsebino, obliko in način priprave OPPN v skladu z ZUreP-2 še ni sprejet. Iz 301. člena ZUreP-2 izhaja, da se za pripravo OPPN do uveljavitve novega podzakonskega akta kot predpis iz tretjega odstavka 48. člena ZUreP-2 uporabljajo določbe *Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta* (Uradni list RS, št. 99/07 – v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o OPPN). Ta v 3. členu določa obvezno vsebino OPPN, v 15. členu vsebino osnutka OPPN in v 16. členu obliko OPPN.

Ministrstvo ugotavlja, da predloženo gradivo vsebuje tekstualni in grafični del z obveznimi prilogami, kot jih določajo veljavni predpisi.

Tekstualni del vsebuje:

- opis prostorske ureditve;
- umestitev načrtovane ureditve v prostor;
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine;
- rešitve in ukrepi za varstvo okolja, ohranjanje narave in trajnostno rabo naravnih dobrin;
- rešitve in ukrepi za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, ter varstvo pred požarom;
- etapnost izvedbe prostorske ureditve;
- dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev.

Grafični del vsebuje:

- izsek iz kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Medvode s prikazom lege OPPN v merilu 1:2000;
- območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1:750;
- vplivi in povezave s sosednjimi območji v merilu 1:2000;
- načrt urbanistične ureditve v merilu 1:750;
- načrt zelenih površin v merilu 1:750;
- zazidalna situacija-varianta, 5.3 v merilu 1:250;
- zazidalna situacija-varianta, 5.3-2 v merilu 1:250;
- zasnova arhitekturnega oblikovanja objektov v merilu 1:500;
- načrt infrastrukturne ureditve v merilu 1:750;
- načrt parcelacije v merilu 1:750;
- ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in za ohranjanje narave, za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom 1:750.

4.1 Upoštevanje pravil PRS

V skladu z 266. členom ZUreP-2 je po njegovi uveljavitvi ostala v veljavi Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04 in 33/07 – ZPNačrt; v nadaljnjem besedilu: PRS). V skladu z 2. členom PRS se pravila za urejanje prostora uporabljajo med drugim tudi za pripravo poenotnih in strokovno utemeljenih prostorskih aktov.

Glede na namen OPPN ministrstvo ugotavlja, da so bila relevantna predvsem pravila iz poglavij I/2 NAČRTOVANJE PROSTORSKIH SISTEMOV in I/3 NAČRTOVANJE IN GRADITEV OBJEKTOV, in sicer:

- za načrtovanje poselitve (23. člen);
- za notranji razvoj naselij (27. člen);
- za načrtovanje območij stanovanj (32. člen);
- za načrtovanje območij zelenih površin (37. člen);
- za načrtovanje gospodarske infrastrukture (39. člen);
- za načrtovanje grajene strukture (87.- 94. člen);
- za načrtovanje zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov (95. in 96. člen);
- za načrtovanje površin za mirujoči promet (97. člen);
- za načrtovanje in graditev enostavnih objektov (98. člen) in
- pravila za opremljanje zemljišč za gradnjo (100. člen PRS).

Ministrstvo iz gradiva ugotavlja, da občina ni povsem ustrezno utemeljila upoštevanja 97. člena PRS, še posebej točke 1., 2. in 6. Občina v osnutku OPPN v 10. členu (5. odstavek) predpisuje pogoje za mirujoči promet. Le ti v grafičnem delu niso prikazani. Ker morajo biti površine za mirujoči promet zagotovljene na gradbeni parceli, oziroma v kolikor na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manjkajoče število parkirnih mest zagotoviti tudi na drugih ustreznih javnih ali zasebnih

površinah, če od objekta niso oddaljene več kot 200 metrov in, če je omogočena njihova trajna uporaba. Površine za mirujoči promet prav tako ne smejo zmanjševati območja zelenih površin in drugih javnih odprtih prostorov. V skladu z navedenim, ministrstvo občino poziva naj pri pripravi predloga, grafični del gradiva ustrezno dopolni, skladno z 10. členom odloka OPPN in 97. členom PRS v povezavi z 93. členom PRS.

Prav tako ministrstvo občino poziva, da do naslednje faze utemelji skladnost z OPN Medvode, ki za območje OPPN (EUP ME_651), določa posebne prostorsko izvedbene pogoje. In sicer določa, da je z OPPN obvezna ureditev skupnih zelenih površin območja in otroškega igrišča, med tem, ko so v odloku OPPN načrtovani zgolj otroško igrišče in poljavne zelene površine, ki se nahajajo znotraj zasebnih zemljišč. Zelene površine pa so v OPN Medvode določene kot javne površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

Zaključek in usmeritev:

Ministrstvo ugotavlja, da so bile pri pripravi osnutka OPPN splošne smernice in predpisi s področja urejanja prostora v veliki meri ustrezno upoštevani. Kljub temu pa ministrstvo občino poziva, naj do naslednje faze upošteva ugotovitve iz točke 4.1. Ministrstvo pripravljavcu akta tudi predlaga, da v preambulo Odloka OPPN doda sklic na drugo alinejo četrte točke 289. člena ZUreP-2, ki določa, da se do začetka uporabe storitev elektronskega poslovanja, ne glede na prvi odstavek 119. člena v postopku priprave OPPN ne uporabljajo določbe 115. člena ZUreP-2, temveč občina sprejme OPPN po tem, ko pridobi pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora in ko ministrstvo pristojno za okolje ugotovi, da so vplivi izvedbe predloga OPPN na okolje sprejemljivi. Prav tako naj se v odlok navede dodeljen ID prostorskega akta.

S spoštovanjem!

Ana VIDMAR
vodja Sektorja za prostorsko načrtovanje

po pooblastilu: Barbara LESKOVAR
vodja Oddelka za državno prostorsko načrtovanje

Pripravila:
Tina Rupnik
Višja svetovalka III

Poslati (elektronsko):
– obcina@medvode.si
– judita.thaler@urbi.si



OBČINA
MEDVODE

URAD ŽUPANA

Cesta komandanta Staneta 12
1215 Medvode

T: 01 361 95 10
E: obcina@medvode.si

www.medvode.si

Številka: 350-7/2019-9
Datum: 28.4.2020

**Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2**

1000 Ljubljana

Zadeva: Prvo mnenje k osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše

Na podlagi 111. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) je Občina Medvode dne 19.7.2019 prejela vašo vlogo s katero nas pozivate k izdaji mnenja k osnutku **Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za EUP ME_651 – stanovanjsko naselje Vaše.**

Občina Medvode ugotavlja, da se območje OPPN napaja iz severne strani preko lokalne ceste, kategorizirane z oznako LC 251071 Medvode – Sora - Puštal, ki poteka po zemljišču parc. št. 1289/16, k.o. Preska.

Za potrebe ureditve dostopa v območje EUP ME_651 je predvidena prestavitev avtobusnega postajališča na katerem se uredi nadstrešnica.

Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določila Odloka o OPN Občine Medvode (Uradni list RS, št. 45/2018) in sicer:

oznaka EUP	ME_651
namenska raba prostora	<i>SSe - stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte</i>
način urejanja	OPPN Stanovanjsko naselje Vaše
prostorsko izvedbeni pogoji	Odmik objektov od cest mora omogočati kakovostno urejanje obcestnega prostora in prometnih ureditev. Obvezna je ureditev skupnih zelenih površin območja in otroškega igrišča. Ograje na mejah z javnimi površinami in s kmetijskimi zemljišči morajo biti ozelenjene ali žive meje iz avtohtone drevnine (npr. gaber, kalina), žive meje iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dopustne (npr. cipresa, tuja).

Enota leži v poplavnem območju, zato je treba pri načrtovanju upoštevati 101. člen odloka.

Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Dovozi in priključki na cestno mrežo se uredijo v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste.

Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča, ki omogočajo obračanje servisnim in urgentnim vozilom. Obračališče in manipulacijske površine lastnik za lastne potrebe trajno zagotovi na območju svoje gradbene parcele.

Dostopne ceste do posameznih objektov naj bodo minimalne širine 3,50 m. Kadar se dostopne ceste združijo za več objektov, naj bodo minimalne širine 2 x 2,25 m.

Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti.

Žive meje v varovalnem pasu cest in polju preglednosti so lahko visoke največ 0,70m zaradi zagotovitve varnega prometa.

Pripravila:

Nataša Špilak



Nejc Smole

župan

Poslano:

- Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana - AR
- arhiv, tu.



Čisto je lepo.

Komunala Kranj

Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vahnova 1, 4000 Kranj
tel.: + 386 (0) 4 28 11 300, faks: + 386 (0) 4 28 11 301, E-pošta: info@komunala-kranj.si, www.komunala-kranj.si

Datum izdaje: 28. 4. 2020

Izhodna številka: 227/2020

Datum prejema: 20. 4. 2020

Vhodna številka: 402159

URBI d.o.o., Oblikovanje prostora
Trnovski pristan 2

1000 Ljubljana



datum:

6.5.2020

št.

URBI

51/20 1936

Komunala Kranj, d.o.o. kot izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo na območju občine Medvode, na podlagi 39. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 31. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Medvode (Uradni list RS, št. 54/14), 17. člena Odloka o statusnem preoblikovanju Javnega podjetja Komunala Kranj, p.o. v Komunalo Kranj, d.o.o. (Uradni list RS, št. 55/11), 35. člena Pogodbe o ustanovitvi javnega podjetja Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., pooblastilo direktorja z dne 21. 10. 2019 in vloge pripravljavca **Občino Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode**, ki ga po pooblastilu zastopa družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, izdaja

SMERNICE:

Komunala Kranj, d.o.o. pripravljavcu Občini Medvode, izdaja smernice s področja oskrbe s pitno vodo, za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za gradnjo stanovanjskih objektov in infrastrukturne ureditve območja v EUP ME_651 stanovanjsko naselje Vaše v skladu z usmeritvami OPN Občine Medvode. Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami 459/2, 459/14, 459/18, 459/19, 459/31, 459/32, 459/33, 459/34, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 461/5, 461/9, 461/10, vse k.o. 1976 Preska, skupno v izmeri približno 6100 m². Pri pripravi odloka se upoštevajo sledeče smernice:

1. Območje se komunalno uredi s sekundarno vodovodni infrastrukturo. Sekundarno omrežje vodovoda mora potekati po načrtovani cesti, usklajeno z ostalo komunalno infrastrukturo.
2. Sekundarno omrežje se priključi na obstoječe omrežje na lokaciji priključka nove ceste na lokalno cesto.
3. Voda za požarno varnost se zagotavlja iz sistema javnega vodovoda. Na omrežju se predvidi vgradnja hidrantov, ki morajo biti vedno dostopni, z lokacijo postavitve ob dostopni poti. Na koncu trase sekundarnega vodovoda se postavi hidrant za namen spiranja vodovoda in požarne varnosti. Razporeditev hidrantov mora biti na medsebojnem razmaku minimalno 80 m, pri tem se mora upoštevati tudi obstoječe hidrante.
4. Dimenzija sekundarnega omrežja vodovoda se določi na podlagi izračuna zahtevanega pretoka vode za oskrbo in za požarno varnost.
5. Za posamezen objekt mora biti zagotovljena samostojna priključitev na sekundarno omrežje. Priključek vode ni predmet sekundarne opreme. Priključki vode se izvedejo ob dovozu na posamezno stavbno zemljišče z lokacijo vodomernega jaška v nevozni površini (priporoča se skupni prostor za komunalne priključke ob dostopu).

Za podrobnejše informacije sta vam na voljo referenta za soglasja Jože Uranič (tel. 04 28 11 377) in Vili Krč (tel. 04 28 11 324).

Jože Uranič
referent za soglasja I.

Način pošiljanja:
- priporočeno.


Komunala Kranj
Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o.
Ul. Mirka Vahnova 1, 4000 Kranj





Javno podjetje
VODOVOD KANALIZACIJA SNAGA d.o.o.
Vodovodna cesta 90, p.p. 3233
1001 Ljubljana, Slovenija

T: 01/580 81 00, 01/580 84 02
E: vokasnaga@vokasnaga.si
www.vokasnaga.si



Št. dokumenta: VOK-350-036/2020-002

Št. smernic: SM-10/20K

datum:

12. 5. 2020

št.

56/20

URBI

1936



URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2

1000 LJUBLJANA



Zadeva: **Smernice k osnutku prostorskega akta – Občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu za EUP ME_651 - Stanovanjsko naselje Vaše - kanalizacija**

Spoštovani!

Na podlagi vašega poziva, št. dopisa 20-087-1936 z dne 17.4.2020 ter Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. list RS, št. 33/07) in dopolnitev vam po pregledu poslanega gradiva, Izhodišč za pripravo OPPN za EUP ME_651 – Stanovanjsko naselje Vaše, št. projekta URBI – 1936, izdelal URBI d.o.o., september 2019, osnutka prostorskega akta, katastra kanalizacije in obstoječe dokumentacije podajamo konkretne smernice za pripravo prostorskega akta za kanalizacijo na predmetnem območju.

Na obravnavanem območju je na predlog pobudnikov OPPN predvidena gradnja stanovanjskih objektov in infrastrukturne ureditve območja EUP ME-651.

Načrtovana je gradnja 12 stanovanjskih objektov, ureditev igrišča in dovoza ter priključkov na javno infrastrukturo. Etažnost objektov je P+1+M.

Iz grafičnih situacij je razvidnih več variant postavitev samostojnih objektov oziroma dvojčkov.

Območje urejanja meri cca 6100m².

1.0. SPLOŠNI POGOJI

1.1. Ob izdelavi OPPN je za gradnjo javne kanalizacije za odvod komunalne odpadne vode potrebno pridobiti projektno nalogo, ki jo izdela JP VOKA SNAGA d.o.o. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na obravnavanem območju.

1.2. Pri odvajanju komunalne odpadne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, predvsem pa:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS št. 64/12, 64/14, 98/15);
- Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) ter uredbe za posamezne dejavnosti;

1.3. Priporočamo upoštevanje internega dokumenta Tehnična navodila za kanalizacijo, JP VOKA SNAGA d.o.o.



- 1.4. Hišni kanalizacijski priključki naj za vsak objekt posebej potekajo tako, da bo omogočeno vzdrževanje in čiščenje hišnih priključkov.

2.0 POSEBNI POGOJI

- 2.1. Na širšem obravnavanem območju poteka javna kanalizacije za odvod komunalne in padavinske odpadne vode v ločenem sistemu.

Z zahodne strani potekata po cesti skozi Vaše javna kanala za odvod komunalne odpadne vode DN 250 mm in za odvod padavinske odpadne vode DN 800 mm, zgrajena leta 2002. Oba javna kanala nasproti območja – za objektom Vaše 7 zavijeta proti severu. Pred objektom Vaše 5a – na severovzhodnem delu obravnavanega območja se pričneta javna kanala odvod komunalne odpadne vode DN 250 mm in za odvod padavinske odpadne vode DN 300 mm, prav tako zgrajena leta 2002. Oba omenjena kanala za odvod komunalne odpadne vode se kasneje združita in priključita na zbiralnik Medvode, ki poteka južno od železniške proge.

Na območju EUP ME-651 javna kanalizacija še ni zgrajena.

- 2.2. Za ureditev odvoda komunalne in padavinske odpadne vode iz novo predvidenih objektov je potrebno predvideti dograditev javne kanalizacije v novi dostopni cesti.

- 2.3. Ponikanje padavinskih vod na obravnavani lokaciji ni možno. Padavinske odpadne vode iz streh, utrjenih povoznih in nepovoznih površin zasebnih zemljišč je treba pred priključitvijo na javno kanalizacijo zadržati v internih zadrževalnikih padavinskih odpadnih vod na investitorjevi parceli. Količino padavinske odpadne vode je treba zmanjšati v čim večji možni meri, priporočamo tudi ukrepe za ponovno uporabo padavinske vode.

- 2.4. Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) leži obravnavano območje izven varovalnih pasov vodnih virov.

- 2.5. Za dograditev javne kanalizacije je potrebno ob izdelavi OPPN v Razvojni službi upravljavca kanalizacijskega omrežja JP VOKA SNAGA d.o.o. naročiti izdelavo projektne naloge. Pri tem mora biti upoštevano obstoječe stanje, novopredvideni posegi in dejavnosti ter predvideni potek in faznost posegov v prostor na posameznih delih obravnavanega območja.

- 2.6. Projektna naloga, izdelana za obravnavano območje, mora biti navedena v tekstualnem delu OPPN ter obvezno upoštevana pri nadaljnji obravnavi ureditvenega območja.

V grafičnem delu OPPN je potrebno prikazati potek obstoječe in predvidene javne kanalizacije po projektni nalogi. Prikazana morajo biti tudi mesta priključevanja objektov na javno kanalizacijo.

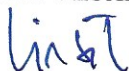
- 2.7. Lokacija priključitve na javno kanalizacijsko omrežje bo določena v projektni nalogi, ki bo izdelana na podlagi obstoječega in predvidenega stanja, terenskega ogleda, arhivske in dostavljene dokumentacije ter kriterijev podanih v tehničnih navodilih za kanalizacijo.

- 2.8. V tekstualnem delu OPPN naj bo navedeno, da je pred priključitvijo posameznih objektov na javno kanalizacijsko omrežje treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

2.9. Priključevanje objektov je možno z direktnim priključkom samo za odtoke s pritličij in nadstropij.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Simona Viršek



Vodja razvojne službe:
Nataša Šušteršič



Vodja Tehnično investicijskega sektorja:
Jože Bogolin



Dostaviti:

- naslovnik,
- glavni arhiv podjetja.

št. 2292801

Oznaka dokumenta: **9-1207185/2020/1**

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. 20-087-1936, EAD:2288784 z dne 23.4.2020 izdaja

URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 002
1000 LJUBLJANA



datum:

6.5.2020

št.

URBI

50/20 1936

SMERNICE št. 633653**I. UVODNE UGOTOVITVE**

Naročnik: URBI D.O.O.

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt ME651 Vaše, Medvode

Kraj in občina posega v prostor: ME651 Vaše, Občina Medvode

Ostale uvodne ugotovitve:

Predmet urejanja je načrtovana gradnja 12 stanovanjskih objektov, ureditev igrišča in dovoza ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Območje urejanja z OPPN obsega EUP ME_651 z namensko rabo SSe – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte. Območje ME_651 meji na sosednja območja poselitve z namensko rabo SK - površine podeželskega naselja ter na kmetijska zemljišča. V območju urejanja ni obstoječih objektov.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju je prisotno nizko napetostno (NN) omrežje. Severi del obravnavanega območja prečka NN kablovod, ki poteka vzporedno z občinsko cesto.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. V severnem delu obravnavanega območja, kjer že poteka obstoječi NN kablovod ja za potrebe razvoja EE omrežja ob obstoječi trasi NN kablovoda potrebno zgraditi elektro kabelsko kanalizacijo, ki bo prečkala obravnavano območje.
4. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za potrebe napajanja novih porabnikov z električno energijo na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod iz obstoječe prosto stoječe razdelilne omarice na meji zemljišča parc. št. 593/5 k.o. 1976 Preska do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah obravnavanega območja. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. V obravnavanem območju mora biti NN omrežje grajeno v elektro kabelski kanalizaciji.
2. Pripravlavec obravnavanega območja mora pred izdajo vloge za mnenje uskladiti načrte razvoja območja z razvojnimi načrti razvoja elektrodistribucijskega omrežja Elektro Gorenjska d.d. Kontaktna oseba: Marko Vilfan, tel.: 042083683, e-naslov: marko.vilfan@elektro-gorenjska.si.

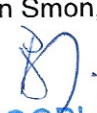
IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS št. 70/96).
3. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO GORENJSKI, d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
4. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
5. Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstavite, oziroma zaščitite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.

Kranj, 4.5.2020

Pripravil:
Marko Vilfan

Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA


PO POOBLASTILU
mag. AMBROŽ BOGATAJ

Priloge:

1. Shema EEO na območju ME_651 Vaše
2. Shema EEO na območju ME_651 Vaše (Kataster)
3. Digitalne podloge EE omrežja, posnetek EE omrežja

 **elektro
gorenjska**
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

2 Shema EEO na območju ME_651 Vaše (Kataster)

T1134 VAŠE

1976 PRESKA

KN ŠKOFJA
LOKA IN
MEDVODE

Obravnavano območje
ME-651 Vaše

Točka priključitve prosto stoječa
razdelilna omara na meji zemljišča
parc. št. 593/5 k.o. 1976 Preska

Škofješka cesta



Izris:

Merilo: 1:2000

Datum: 30.04.2020



1 Shema EEO na območju ME_651 Vaše

T1134 VAŠE

KN ŠKOFJA
LOKA IN
MEDVODE

Obravnavano območje
ME-651 Vaše

Točka priključitve prosto stoječa
razdelilna omara na meji
zemljišča parc. št. 593/5 k.o. 1976

Škofješka cesta



Izris:

Merilo: 1:2000

Datum: 30.04.2020



1005077-0003

Oznaka dokumenta: **9-1207185/2020/1**

ELEKTRO GORENJSKA, d. d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 17/14 in 81/15) in 39. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17) ter na podlagi vloge št. **20-087-1936**, EAD:2288784 z dne **23.4.2020** izdaja

URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 002
1000 LJUBLJANA

SMERNICE št. 633653

I. UVODNE UGOTOVITVE

Naročnik: URBI D.O.O.
K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt ME651 Vaše, Medvode
Kraj in občina posega v prostor: ME651 Vaše, Občina Medvode

Ostale uvodne ugotovitve:

Predmet urejanja je načrtovana gradnja 12 stanovanjskih objektov, ureditev igrišča in dovoza ter priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo. Območje urejanja z OPPN obsega EUP ME_651 z namensko rabo SSe – stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske objekte. Območje ME_651 meji na sosednja območja poselitve z namensko rabo SK - površine podeželskega naselja ter na kmetijska zemljišča. V območju urejanja ni obstoječih objektov.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. Na obravnavanem območju je prisotno nizko napetostno (NN) omrežje. Severi del obravnavanega območja prečka NN kablovod, ki poteka vzporedno z občinsko cesto.
2. Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitev izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.
3. V severnem delu obravnavanega območja, kjer že poteka obstoječi NN kablovod ja za potrebe razvoja EE omrežja ob obstoječi trasi NN kablovoda potrebno zgraditi elektro kabelsko kanalizacijo, ki bo prečkala obravnavano območje.
4. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Za potrebe napajanja novih porabnikov z električno energijo na obravnavanem območju je potrebno zgraditi nov NN kabelski izvod iz obstoječe prosto stoječe razdelilne omarice na meji zemljišča parc. št. 593/5 k.o. 1976 Preska do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah obravnavanega območja. Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. V obravnavanem območju mora biti NN omrežje grajeno v elektro kabelski kanalizaciji.
2. Pripravljalavec obravnavanega območja mora pred izdajo vloge za mnenje uskladiti načrte razvoja območja z razvojnimi načrti razvoja elektrodistribucijskega omrežja Elektro Gorenjska d.d. Kontaktna oseba: Marko Vilfan, tel.: 042083683, e-naslov: marko.vilfan@elektro-gorenjska.si.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovanem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. I. RS št. 70/96).
3. Za potrebe območij na katerih bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri ELEKTRO GORENJSKI, d.d. posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.
4. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
5. Ostalo: V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, projekt za izvedbo, projekt izvedenih del) predstavite, oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor.

Kranj, 4.5.2020

Pripravil:
Marko Vilfan

Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA


PO POOBLASTILU
mag. AMBROŽ BOGATAJ

Priloge:

1. Shema EEO na območju ME_651 Vaše
2. Shema EEO na območju ME_651 Vaše (Kataster)
3. Digitalne podloge EE omrežja, posnetek EE omrežja

 **elektro
gorenjska**
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj



Izris:

Merilo: 1:2000

Datum: 30.04.2020





Izris:

Merilo: 1:2000

Datum: 30.04.2020



1000077 / 0473



datum: 5.6.2020
št. 78/20 URBI 1936

URBI D.O.O.
TRNOVSKI PRISTAN 2
1000 LJUBLJANA

Številka: 17610201-00111202004170051
Vaš znak: vloga
Datum: 2.6.2020

**Zadeva: Smernice, pogoji k OPPN ZA EUP ME_651 -
STANOVANJSKO NASELJE VAŠE**

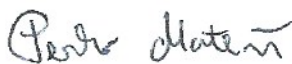
Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OPPN ZA EUP ME_651 - STANOVANJSKO NASELJE VAŠE.

1. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d k projektnim rešitvam.
 2. Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
 3. Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).
 4. Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.
- Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Ivan Bečan, tel.: 01 500 6266

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Matevž Perko



Žig: Vodja TKO osrednja
Slovenija:
Igor Kern



V vrednost: naslov, arhiv